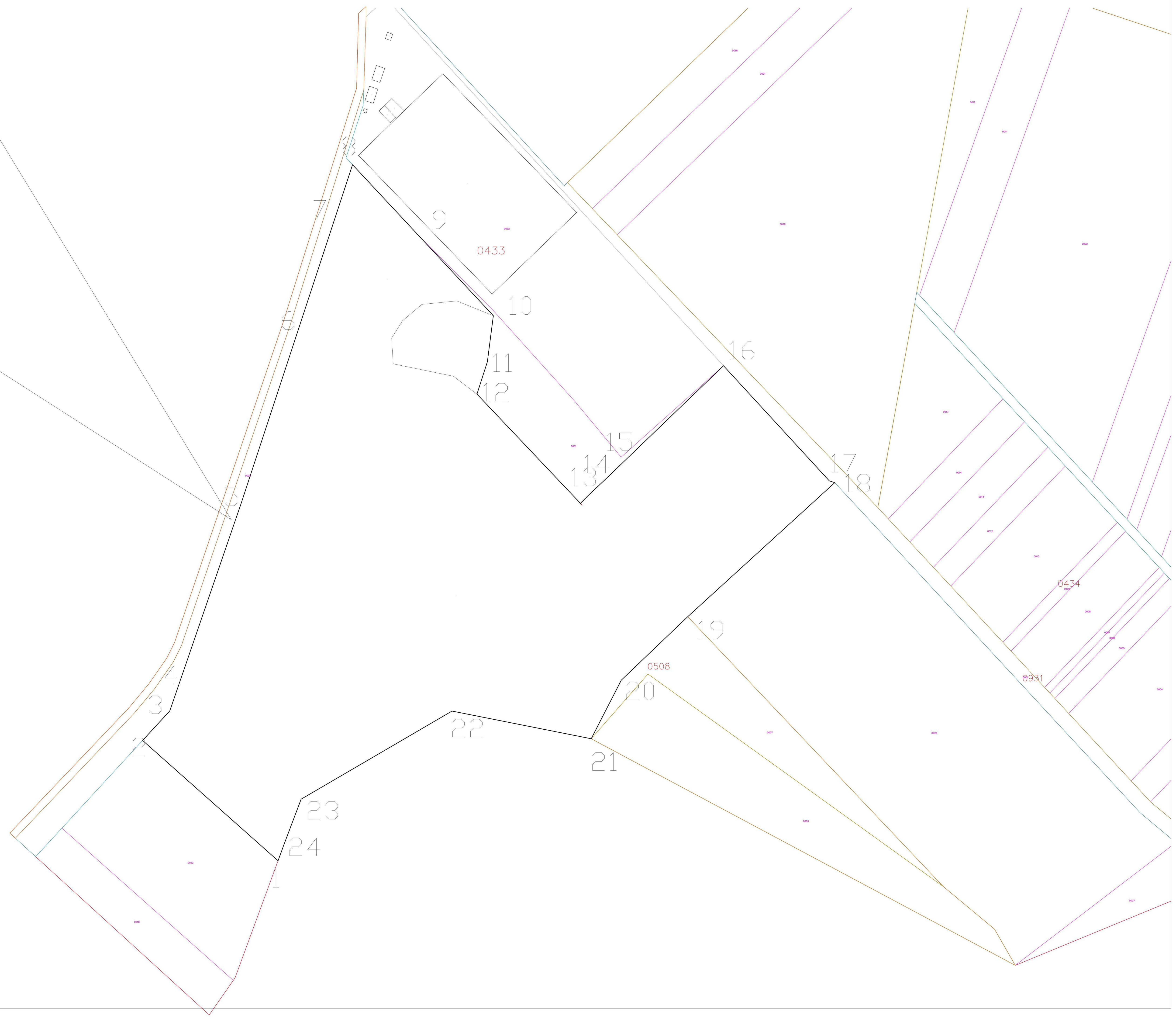
Մարզ Կոտայք, համայնք Նոր Հաճն, Նոր Գեղի գյուղի իրավիճակային հատակագիծ սխեմա Մ 1: 5000

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-048-0433-0035
Գյուղատնտեսական նշանակության 9.0088 հա հողամասից՝ 8.72616 հա
վարելահող և 0.28264 հա այլ հողատեսք:

Հողատեսքի փոփոխման ենթակա 07-048-0433-0035
ծածկագրի Գյուղատնտեսական նշանակության 9.0088 հա հողամասից՝
8.72616 հա վարելահող և 0.28264 հա այլ հողատեսք,
հողամասի 100մ շառավղով սանիտարապաշտպանիչ
գոտի պահանջվող օբյեկտներ չկան: Մոտակայքում չկան ջրամբարներ ,
ջրանցքներ, ջրի խողովակաշարներ և մալուխային գծեր: Բացակայում ե
ն պատմության և մշակույթային հուշարձանների պահպանիչ գոտիներ

Նախագծվող տարածք

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը(մ)
	X	Y	
1	4461641.07	8462169.39	120.50
2	4461721.08	8462079.29	26.69
3	4461740.71	8462097.37	14.08
4	4461754.02	8462101.95	131.02
5	4461877.91	8462144.57	125.39
6	4461997.02	8462183.77	76.70
7	4462069.88	8462207.75	35.96
8	4462104.04	8462218.99	64.71
9	4462056.72	8462263.14	72.64
10	4462003.61	8462312.69	30.93
11	4461972.93	8462308.70	22.57
12	4461951.45	8462301.77	100.11
13	4461878.78	8462370.63	7.80
14	4461884.32	8462376.12	14.84
15	4461894.47	8462386.95	109.43
16	4461970.31	8462465.83	103.99
17	4461893.77	8462536.22	3.83
18	4461892.52	8462539.85	132.32
19	4461803.41	8462442.03	61.14
20	4461761.17	8462397.83	43.81
21	4461722.21	8462377.78	94.41
22	4461740.61	8462285.18	116.25
23	4461682.01	8462184.78	31.53
24	4461652.53	8462173.60	12.21
1	4461641.07	8462169.39	

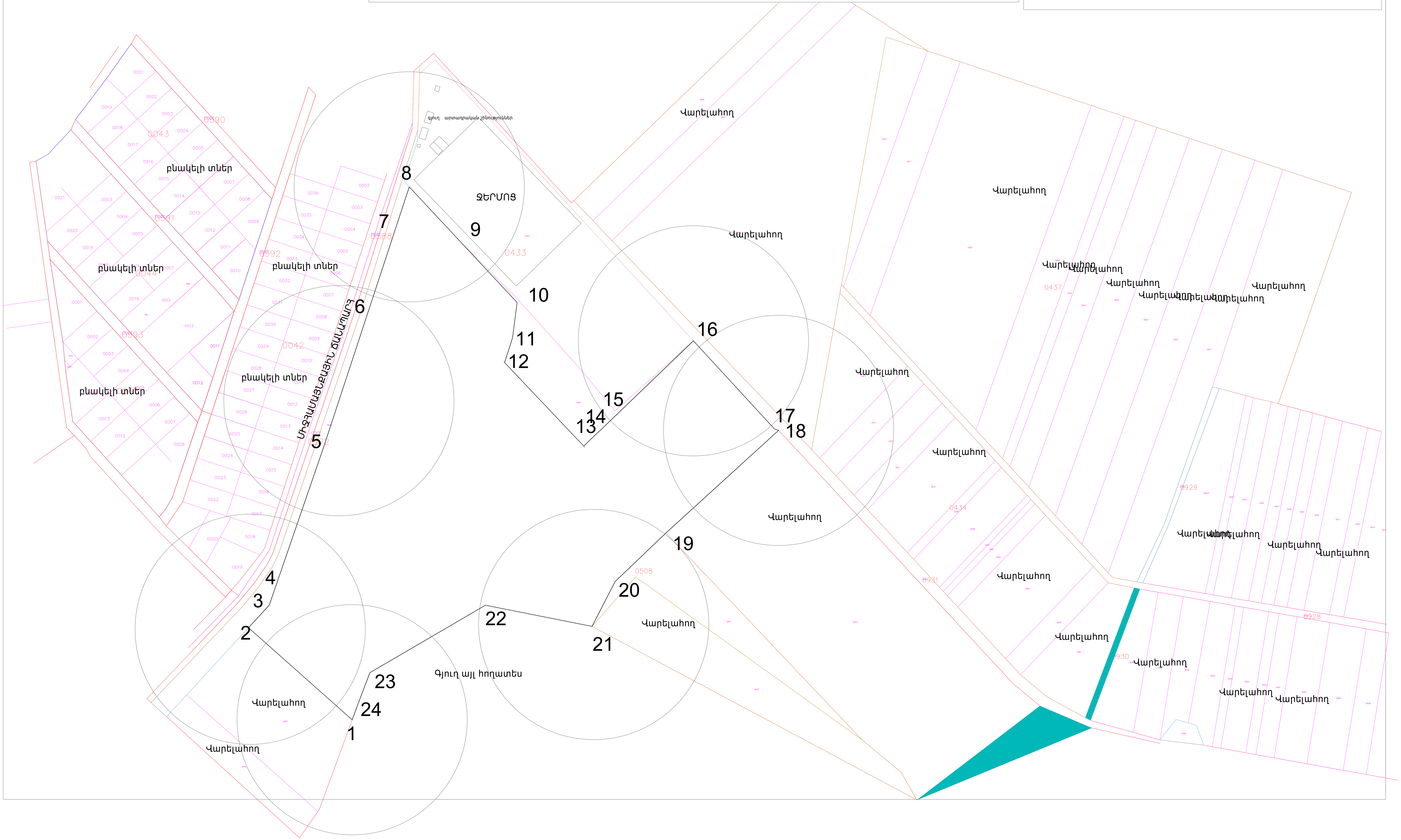


ԱՐԱ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿԻ
անուն ազգանուն

ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ /ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ/ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Նոր Հաճն, գյուղ Նոր Գեղի
Մարզ, համայնք, հասցե

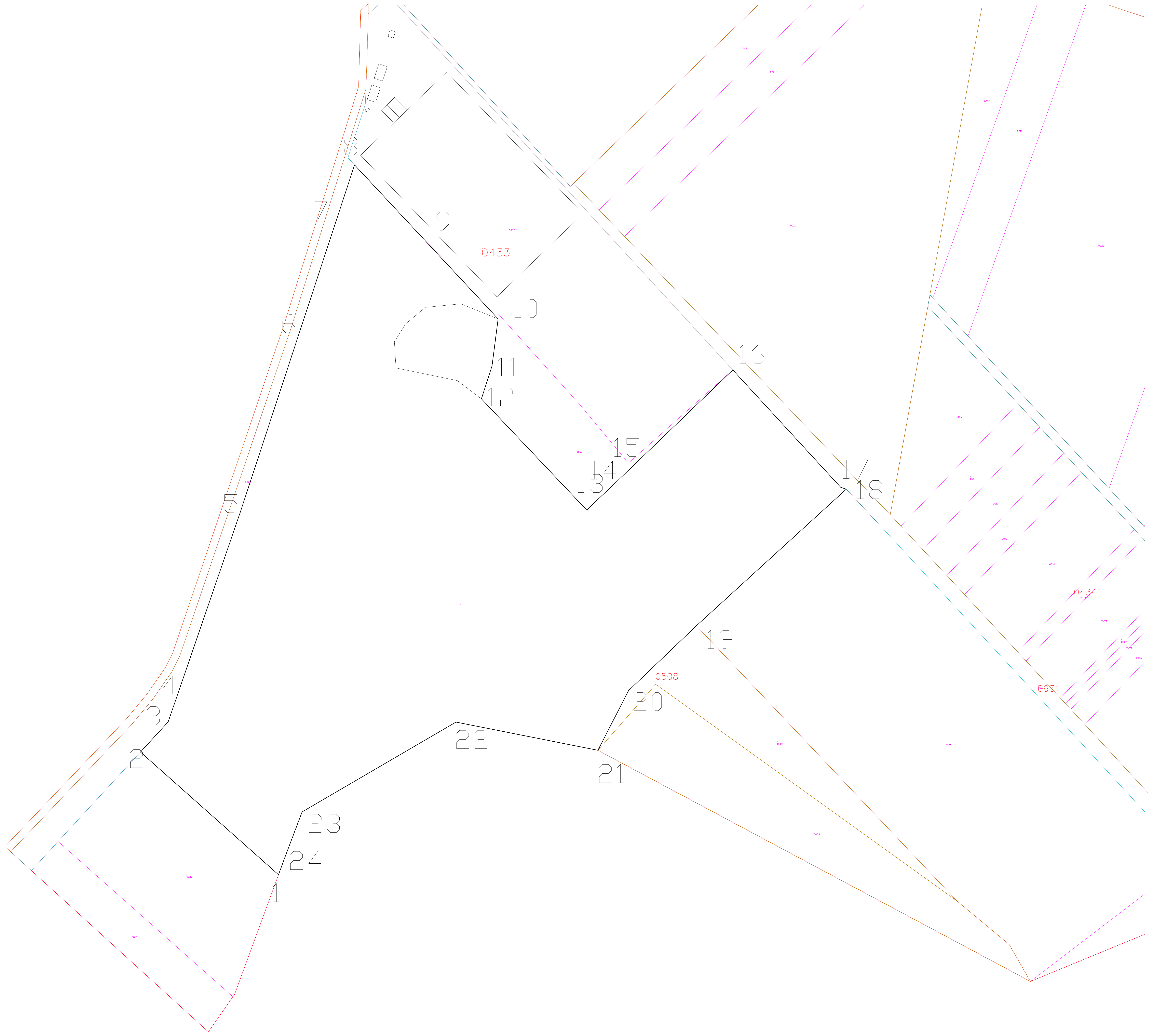
Հաստատում եմ ____.____.202_թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
անուն, ազգանուն, հայրանուն



Վարելահող
ՋԵՐՄՈՑ
գյուղ արտադրական շինություններ
բնակելի տներ
բնակելի տներ
բնակելի տներ
բնակելի տներ
բնակելի տներ
ՄԻՋՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՃԱՆԱՊԱՐՀ
Գյուղ այլ հողատեսք
0590
0043
0591
0592
0593
0042
0588
0433
0437
0434
0931
0929
0930
0928
0508
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Մարզ Կոտայք, համայնք Նոր Հաճն, Նոր Գեղի գյուղի

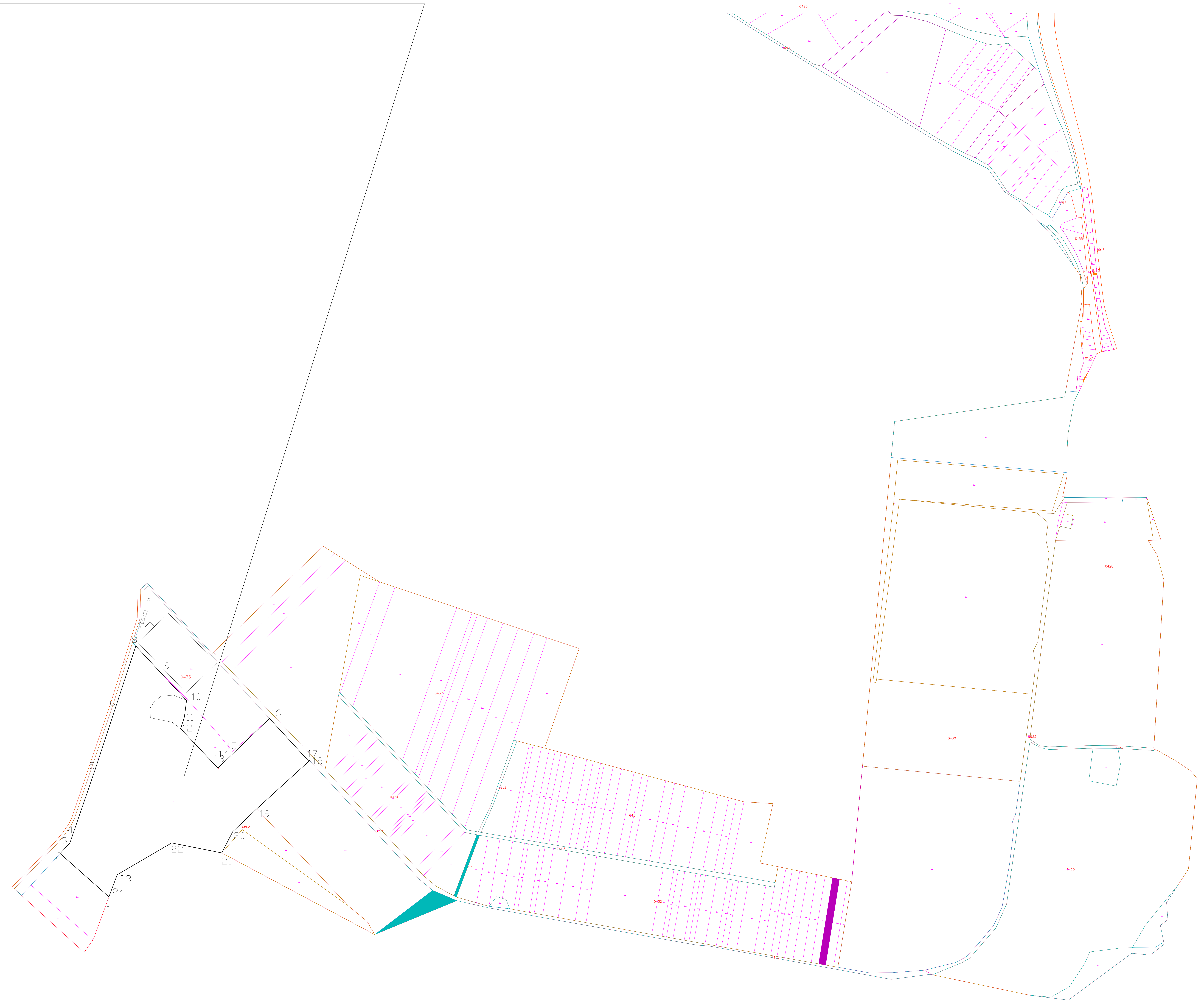


Հողամասի			
þñç³¹³ñÓ³ÛÇÝ (µ»ÏÙ³Ý) Ï»ï»ñ	Կոորդինատներ		¶Í³ÛÇÝ ã³÷»ñÁ (Ù)
	X	Y	
1	4461641.07	8462169.39	120.50
2	4461721.08	8462079.29	26.69
3	4461740.71	8462097.37	14.08
4	4461754.02	8462101.95	131.02
5	4461877.91	8462144.57	125.39
6	4461997.02	8462183.77	76.70
7	4462069.88	8462207.75	35.96
8	4462104.04	8462218.99	64.71
9	4462056.72	8462263.14	72.64
10	4462003.61	8462312.69	30.93
11	4461972.93	8462308.70	22.57
12	4461951.45	8462301.77	100.11
13	4461878.78	8462370.63	7.80
14	4461884.32	8462376.12	14.84
15	4461894.47	8462386.95	109.43
16	4461970.31	8462465.83	103.99
17	4461893.77	8462536.22	3.83
18	4461892.52	8462539.85	132.32
19	4461803.41	8462442.03	61.14
20	4461761.17	8462397.83	43.81
21	4461722.21	8462377.78	94.41
22	4461740.61	8462285.18	116.25
23	4461682.01	8462184.78	31.53
24	4461652.53	8462173.60	12.21
1	4461641.07	8462169.39	

Մարզ Կոտայք, համայնք Նոր Հաճն, գյուղ Նոր Գեղի

Մ 1:5000

Ներկայացվող տարածք


2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
0433

ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Մարզ Կոտայք, համայնք Նոր Հաճն, գյուղ Նոր Գեղի

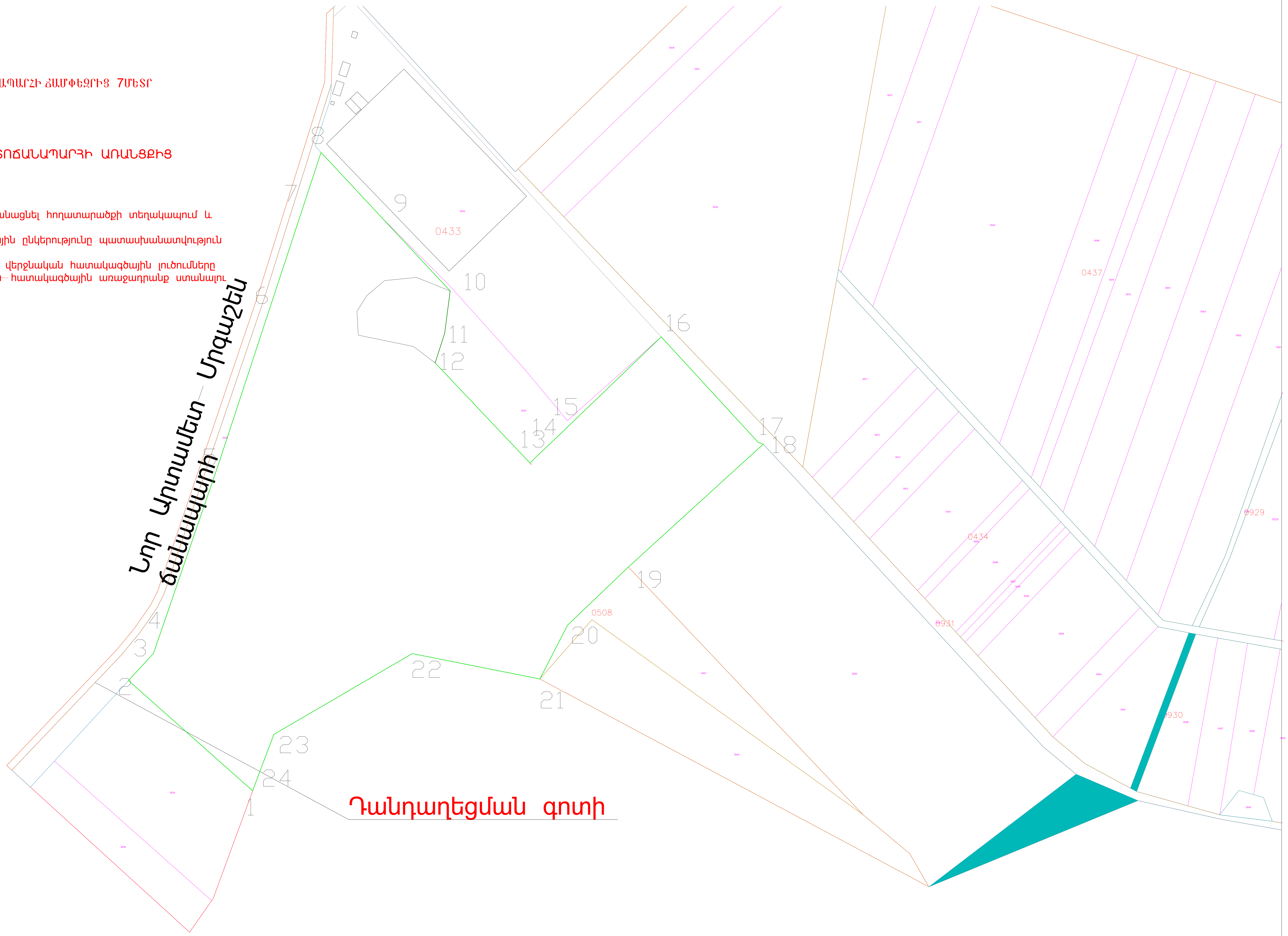
Մ 1:1000

ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՄԻՋՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԱՎՏՈՃԱՆԱՊԱՐՀԻ ՃԱՄՓԵԶՐԻՑ 7ՄԵՏՐ

ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՄԻՋՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԱՎՏՈՃԱՆԱՊԱՐՀԻ ԱՌԱՆՑՔԻՑ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

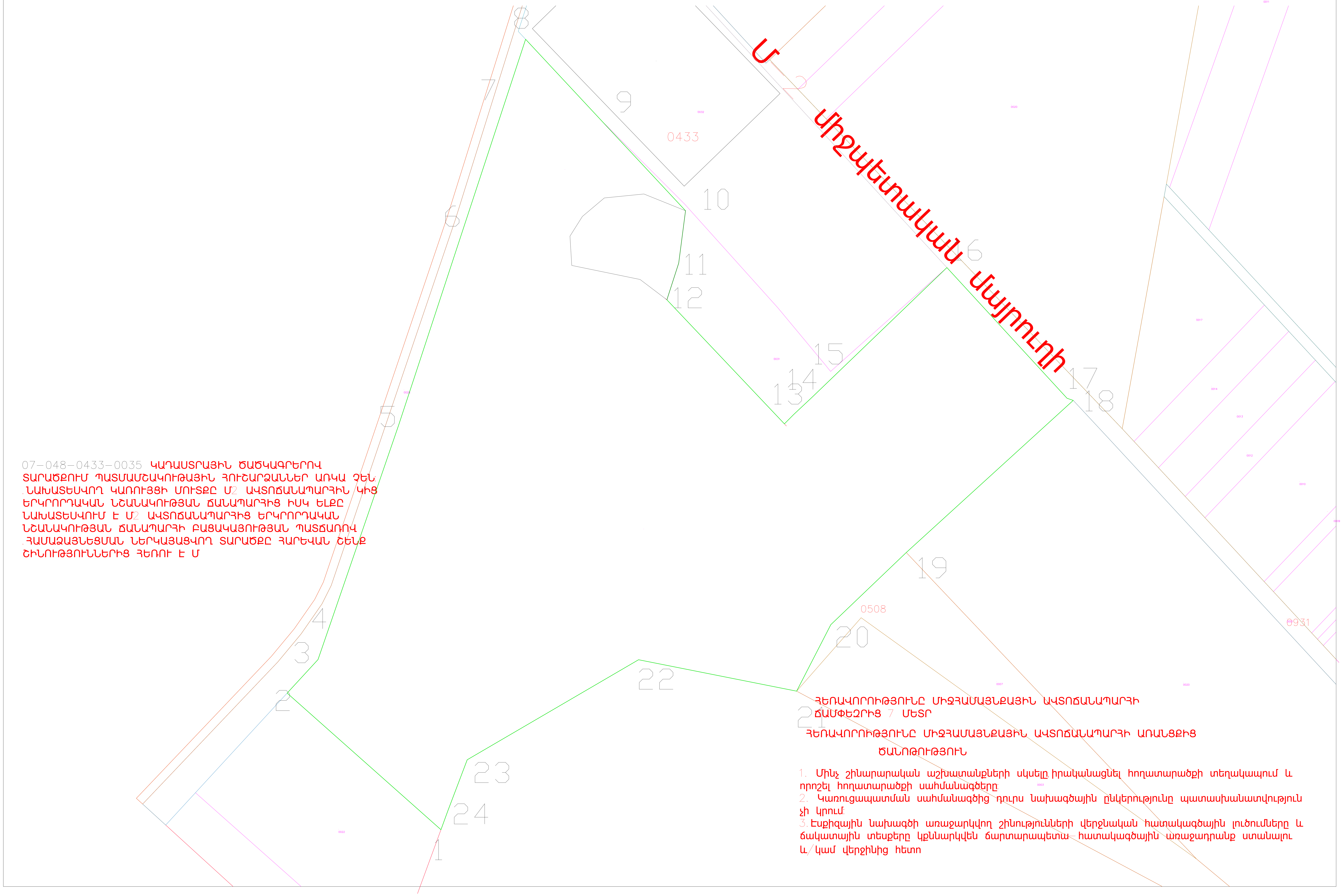
1. Մինչ շինարարական աշխատանքների սկսելը, իրականացնել հողատարածքի տեղակապում և որոշել հողատարածքի սահմանագծերը:
2. Կառուցապատման սահմանագծից դուրս նախագծային ընկերությունը պատասխանատվություն չի կրում:
3. Էսքիզային նախագծի առաջարկվող շինությունների վերջնական հատակագծային լուծումները և ճակատային տեսքերը կքննարկվեն ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանք ստանալու և/կամ վերջինից հետո:


Նոր Արտամետ - Մրգաշեն ճանապարհի
Դանդաղեցման գոտի
0433
0437
0434
0931
0508
0929
0930
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ/ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ/ՍԽԵՄԱ

Մարզ Կոտայք, համայնք Նոր Հաճն, գյուղ Նոր Գեղի

Մ 1:500



07-048-0433-0035 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԵՐՈՎ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՊԱՏՄԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ ԱՌԿԱ ՉԵՆ։ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՄՈՒՏՔԸ Մ2 ԱՎՏՈՃԱՆԱՊԱՐՀԻՆ ԿԻՑ ԵՐԿՐՈՐԴԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՃԱՆԱՊԱՐՀԻՑ ԻՍԿ ԵԼՔԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՒՄ Է Մ2 ԱՎՏՈՃԱՆԱՊԱՐՀԻՑ ԵՐԿՐՈՐԴԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՃԱՆԱՊԱՐՀԻ ԲԱՑԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏՃԱՌՈՎ։ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՄԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԸ ՀԱՐԵՎԱՆ ՇԵՆՔ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՑ ՀԵՌՈՒ Է Մ

ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՄԻՋՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԱՎՏՈՃԱՆԱՊԱՐՀԻ ՃԱՄՓԵԶՐԻՑ 7 ՄԵՏՐ

ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՄԻՋՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԱՎՏՈՃԱՆԱՊԱՐՀԻ ԱՌԱՆՑՔԻՑ

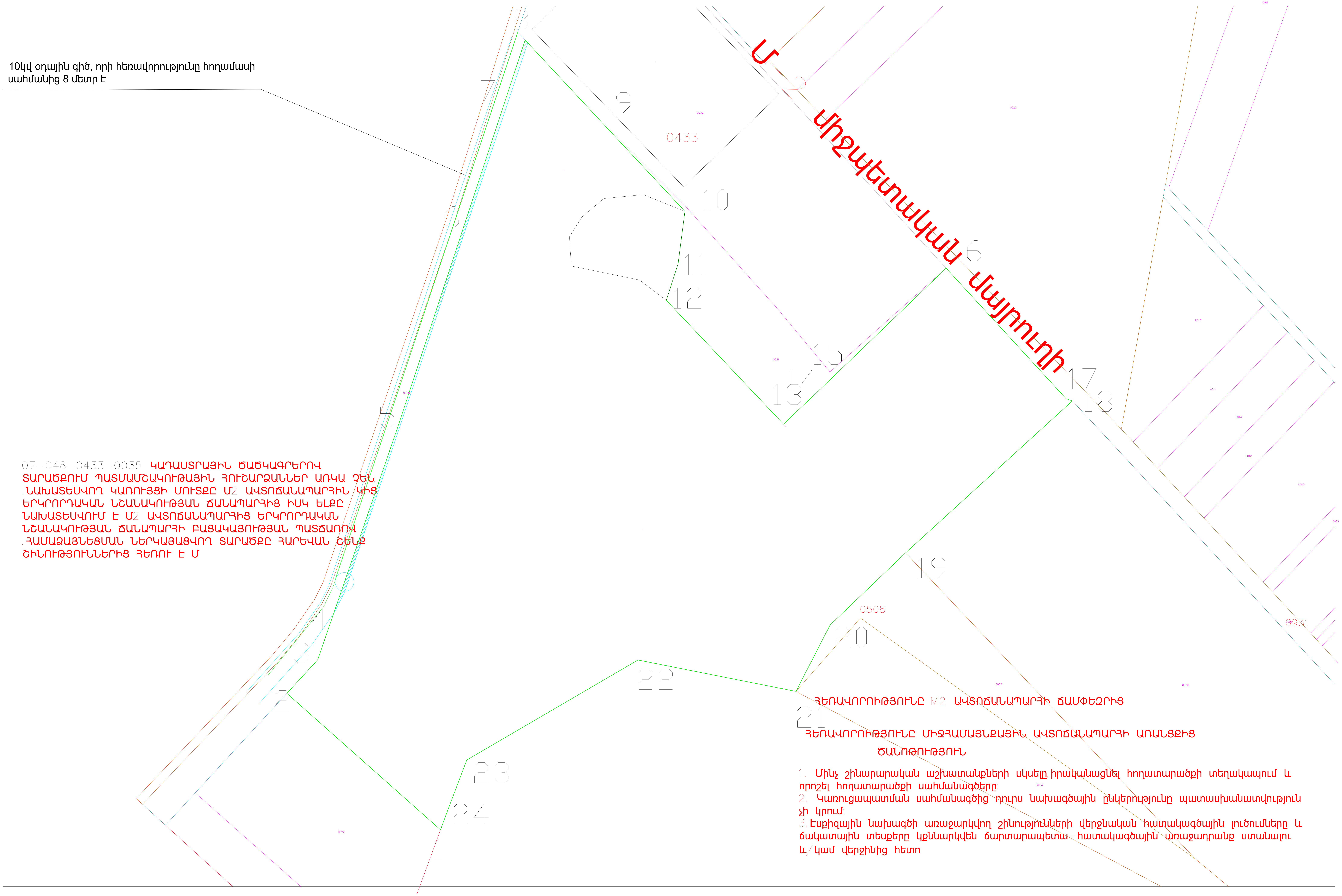
ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

1. Մինչ շինարարական աշխատանքների սկսելը, իրականացնել հողատարածքի տեղակապում և որոշել հողատարածքի սահմանագծերը։
2. Կառուցապատման սահմանագծից դուրս նախագծային ընկերությունը պատասխանատվություն չի կրում։
3. Էսքիզային նախագծի առաջարկվող շինությունների վերջնական հատակագծային լուծումները և ճակատային տեսքերը կքննարկվեն ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանք ստանալու և/կամ վերջինից հետո

ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ/ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ/ՍԽԵՄԱ

Մարզ Կոտայք, համայնք Նոր Հաճն, գյուղ Նոր Գեղի

Մ 1:500


10կվ օդային գիծ, որի հեռավորությունը հողամասի սահմանից 8 մետր է
Մ
Միջպետական մայրուղի
0433
0508
0931
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

07-048-0433-0035 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԵՐՈՎ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՊԱՏՄԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ ԱՌԿԱ ՉԵՆ: ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՄՈՒՏՔԸ Մ2 ԱՎՏՈՃԱՆԱՊԱՐՀԻՆ ԿԻՑ ԵՐԿՐՈՐԴԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՃԱՆԱՊԱՐՀԻՑ ԻՍԿ ԵԼՔԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՒՄ Է Մ2 ԱՎՏՈՃԱՆԱՊԱՐՀԻՑ ԵՐԿՐՈՐԴԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՃԱՆԱՊԱՐՀԻ ԲԱՑԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏՃԱՌՈՎ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՄԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԸ ՀԱՐԵՎԱՆ ՇԵՆՔ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՑ ՀԵՌՈՒ Է Մ

ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ Մ2 ԱՎՏՈՃԱՆԱՊԱՐՀԻ ՃԱՄՓԵԶՐԻՑ

ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՄԻՋՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԱՎՏՈՃԱՆԱՊԱՐՀԻ ԱՌԱՆՑՔԻՑ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

1. Մինչ շինարարական աշխատանքների սկսելը, իրականացնել հողատարածքի տեղակապում և որոշել հողատարածքի սահմանագծերը:
2. Կառուցապատման սահմանագծից դուրս նախագծային ընկերությունը պատասխանատվություն չի կրում:
3. Էսքիզային նախագծի առաջարկվող շինությունների վերջնական հատակագծային լուծումները և ճակատային տեսքերը կքննարկվեն ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանք ստանալու և/կամ վերջինից հետո

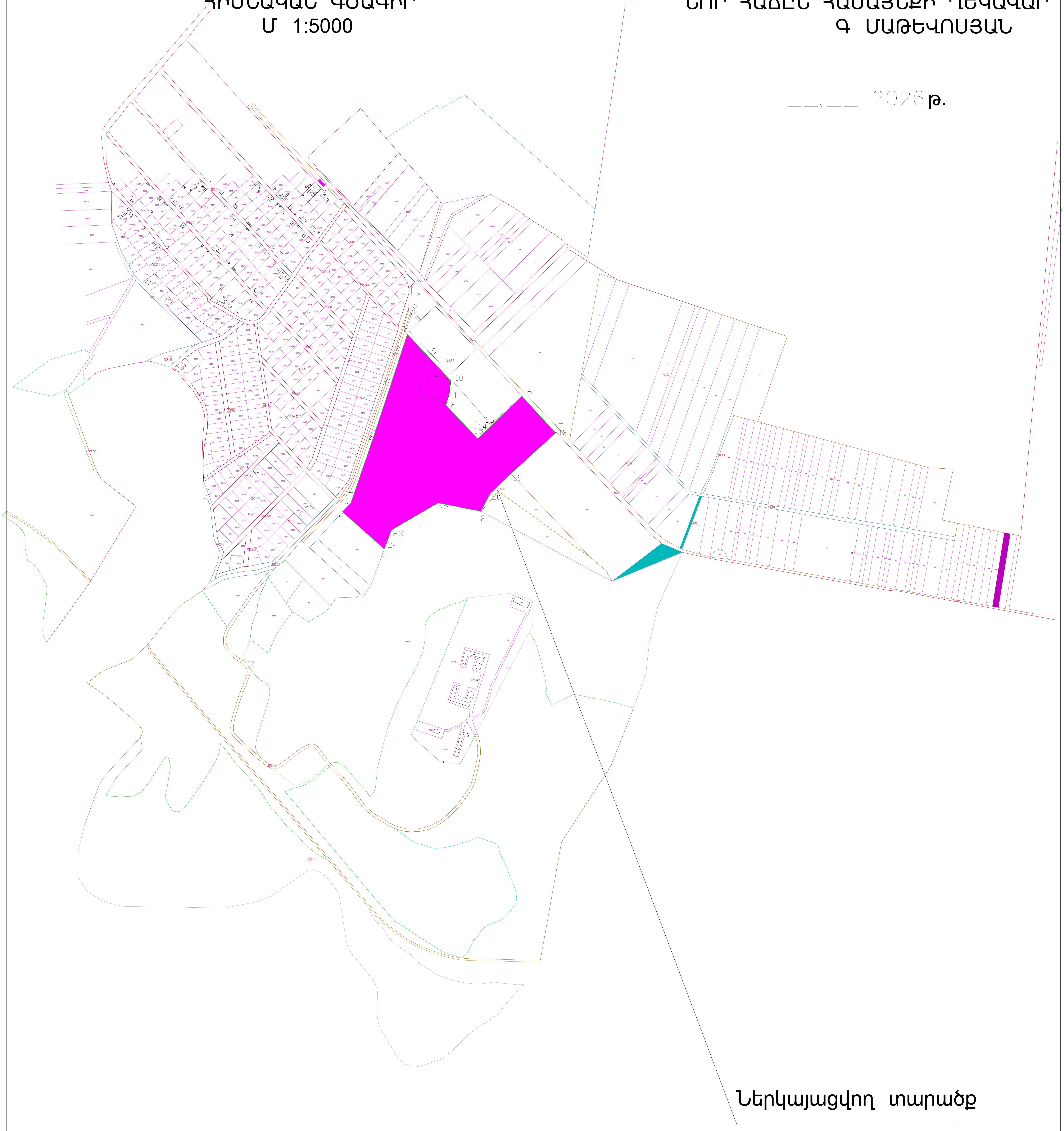
ՀՀ Կոտայքի Մարզ Նոր Հաճն համայնքի գյուղ Նոր Գեղի

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
՛ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԳԾԱԳԻՐ

Մ 1:5000

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է
ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
Գ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

__ __, __ __ 2026 թ.

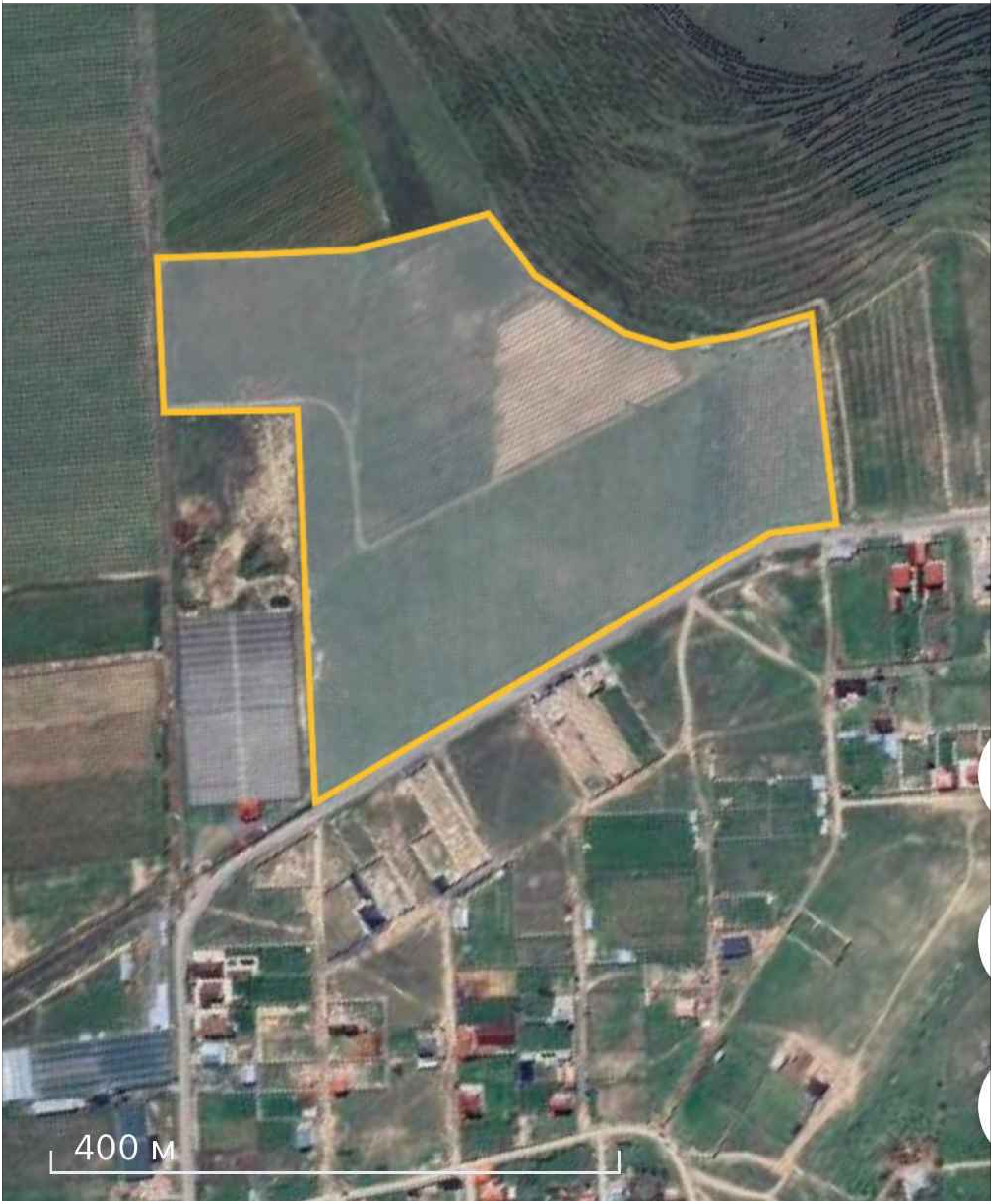


1
2
3
4
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
0433
0204

Ներկայացվող տարածք

Որակավորում ունեցող անձ		Գարեգին Աթանյան
Որակավորման վկայականի համարը		0417
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<էՅ-էՄ-ԹԻ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ>> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03550425
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	01.07.2026
	հատակագծի կազմման	06.08.2026

Հատված 2021թ օրթոֆոտոհատակագծից
Կադաստրային ծածկագիր՝
07–048–0433–0035
Մասշտաբ 1:5000



ԱՐԱ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿԻ
անուն ազգանուն

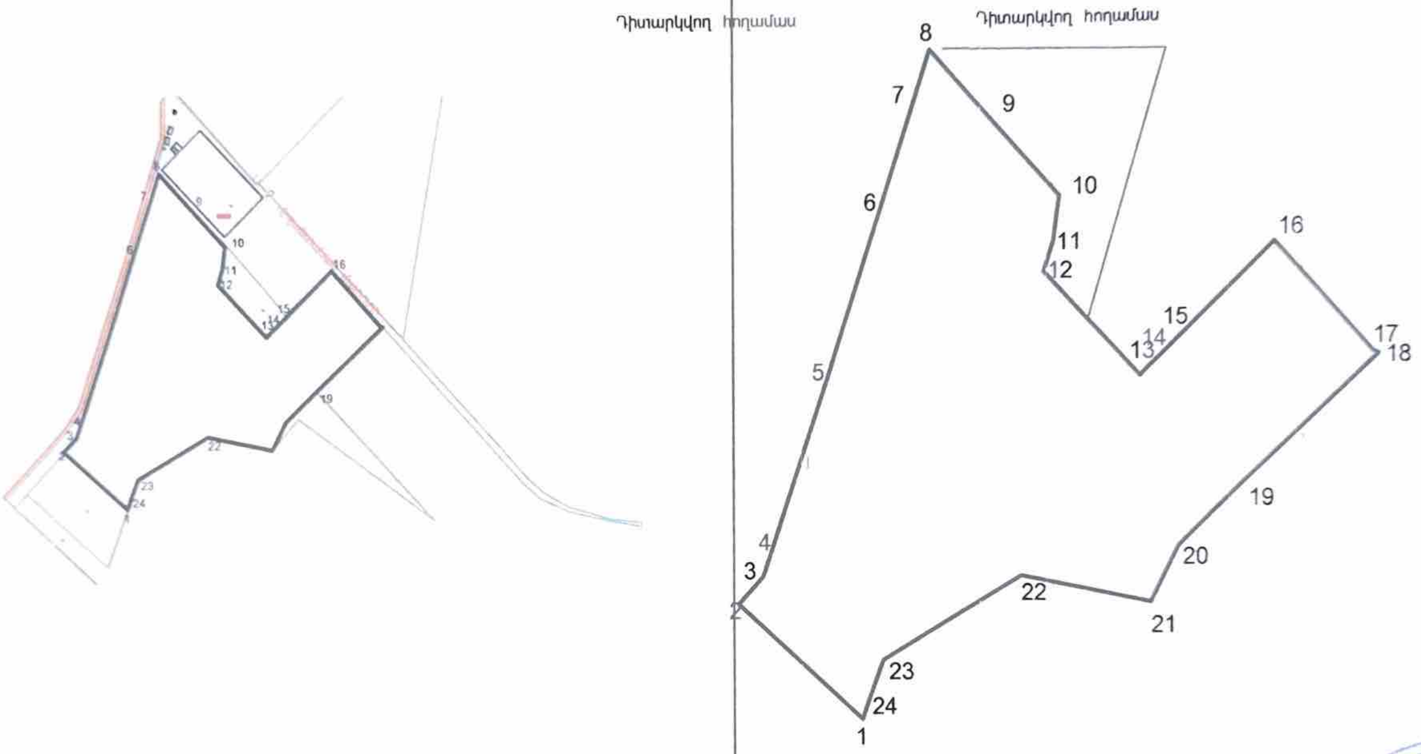
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Նոր Հաճն, գյուղ Նոր Գեղի

Մարզ, համայնք, հասցե

Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ	___.___202_թ.
Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.
անուն, ազգանուն, հայրանուն	



Համաձայնեցված է

Համաձայնեցված է

Համաձայնեցված է

Համաձայնեցված է

Համաձայնեցված է

Համաձայնեցված է

Մակերես հա	9.0088հա
Ծածկագիր	07-048-0433-0035
Նպատակային նշանակություն	գյուղատնտեսական
Գործառնական նշանակություն	Վարելահող

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4461641.07	8462169.39	120.50
2	4461721.08	8462079.29	26.69
3	4461740.71	8462097.37	14.08
4	4461754.02	8462101.95	131.02
5	4461877.91	8462144.57	125.39
6	4461997.02	8462183.77	76.70
7	4462069.88	8462207.75	35.96
8	4462104.04	8462218.99	64.71
9	4462056.72	8462263.14	

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	[illegible]	
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<[illegible] ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ>> ՍՊԸ	
ՀՎՀՀ	03550425	
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	01.07.2026
	հատակագծի կազմման	06.08.2026

Ձև 1

Հողամասի			
Շրջադարձային (շեկման) կետեր	Կոորդինատներ X	Y	Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4461641.07	8462169.39	120.50
2	4461721.08	8462079.29	26.69
3	4461740.71	8462097.37	14.08
4	4461754.02	8462101.95	131.02
5	4461877.91	8462144.57	125.39
6	4461997.02	8462183.77	76.70
7	4462069.88	8462207.75	35.96
8	4462104.04	8462218.99	64.71
9	4462056.72	8462263.14	72.64
10	4462003.61	8462312.69	30.93
11	4461972.93	8462308.70	22.57
12	4461951.45	8462301.77	100.11
13	4461878.78	8462370.63	7.80
14	4461884.32	8462376.12	14.84
15	4461894.47	8462386.95	109.43
16	4461970.31	8462465.83	103.99
17	4461893.77	8462536.22	3.83
18	4461892.52	8462539.85	132.32
19	4461803.41	8462442.03	61.14
20	4461761.17	8462397.83	43.81
21	4461722.21	8462377.78	94.41
22	4461740.61	8462285.18	116.25
23	4461682.01	8462184.78	31.53
24	4461652.53	8462173.60	12.21
1	4461641.07	8462169.39	

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ԷՅ ԷՄ ԹԻ ԿՈՆՍԱԼԹԻՆԳ>> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03550425
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	01.07.2026
	հատակագծի կազմման	06.08.2026

"AMT CONSULTING"
03550425

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

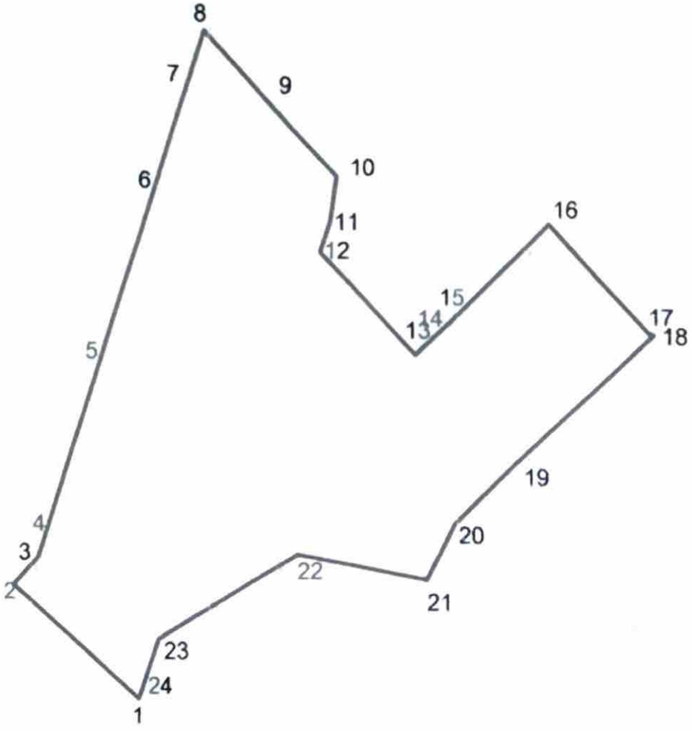
ԱՐԱ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿԻ
անուն ազգանուն

Մարզ Կոտայք, համայնք Նոր Հաճն, գյուղ Նոր Գեղի
Մարզ, համայնք, հասցե

Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ ___.___.202_թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	9.0088հա
Ծածկագիր	07-048-0433-0035
Նպատակային նշանակություն	գյուղատնտեսական
Գործառնական նշանակություն	Վարելահող

Լրացուցիչ նշումներ

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4461641.07	8462169.39	
			120.50
2	4461721.08	8462079.29	
			26.69
3	4461740.71	8462097.37	
			14.08
4	4461754.02	8462101.95	
			131.02
5	4461877.91	8462144.57	
			125.39
6	4461997.02	8462183.77	
			76.70
7	4462069.88	8462207.75	
			35.96
8	4462104.04	8462218.99	
			64.71
9	4462056.72	8462263.14	

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ		Գարեգին [illegible]
Որակավորման վկայականի համարը		[illegible]
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԷՅ ԷՄ ԹԻ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03550425
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	01.07.2026
	հատակագծի կազմման	06.08.2026

«AMT CONSULTING» 03550425

Ձև 1

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ X	Y	Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4461641.07	8462169.39	120.50
2	4461721.08	8462079.29	26.69
3	4461740.71	8462097.37	14.08
4	4461754.02	8462101.95	131.02
5	4461877.91	8462144.57	125.39
6	4461997.02	8462183.77	76.70
7	4462069.88	8462207.75	35.96
8	4462104.04	8462218.99	64.71
9	4462056.72	8462263.14	72.64
10	4462003.61	8462312.69	30.93
11	4461972.93	8462308.70	22.57
12	4461951.45	8462301.77	100.11
13	4461878.78	8462370.63	7.80
14	4461884.32	8462376.12	14.84
15	4461894.47	8462386.95	109.43
16	4461970.31	8462465.83	103.99
17	4461893.77	8462536.22	3.83
18	4461892.52	8462539.85	132.32
19	4461803.41	8462442.03	61.14
20	4461761.17	8462397.83	43.81
21	4461722.21	8462377.78	94.41
22	4461740.61	8462285.18	116.25
23	4461682.01	8462184.78	31.53
24	4461652.53	8462173.60	12.21
1	4461641.07	8462169.39	

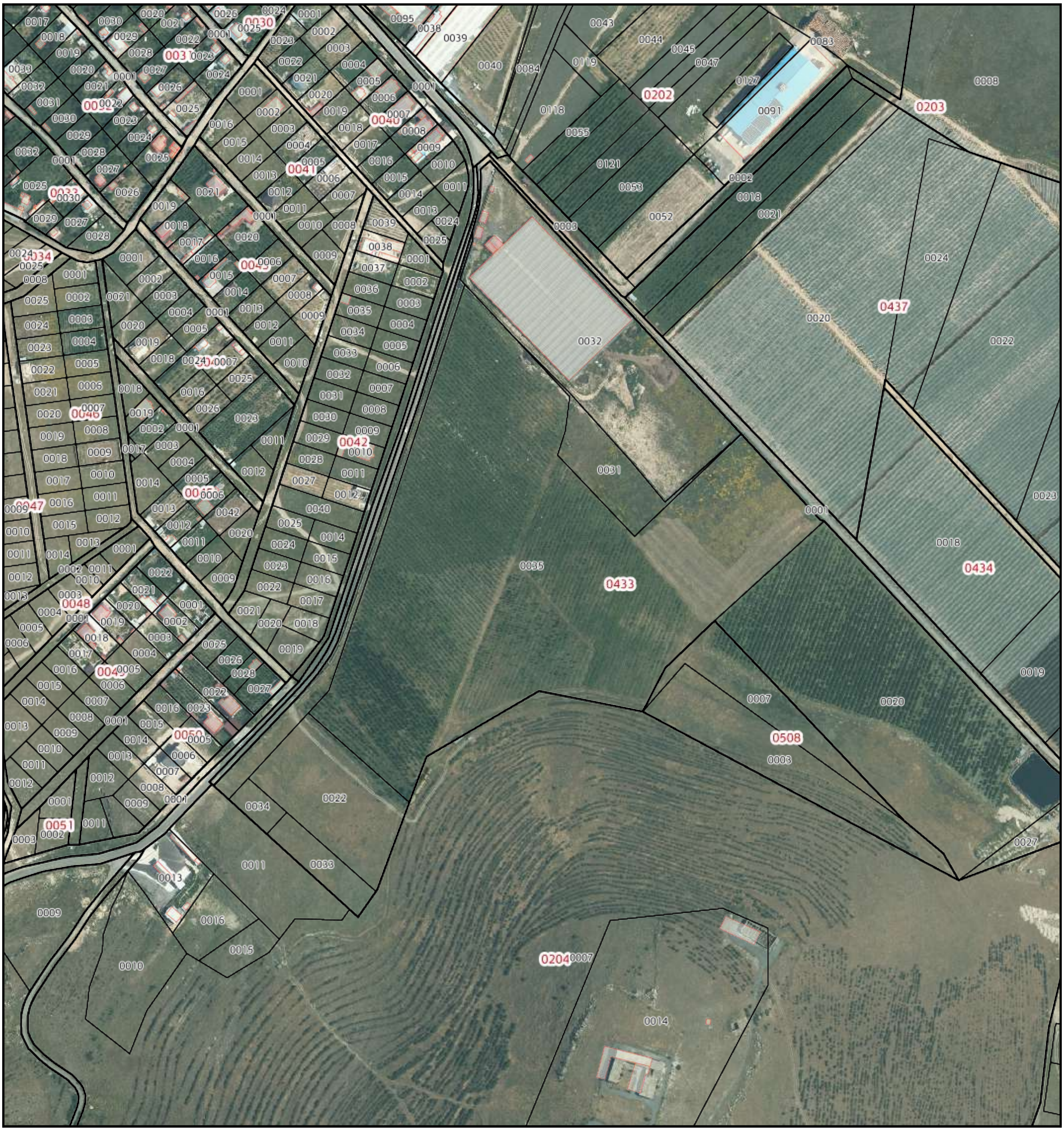
Որակավորում ունեցող անձ			
Որակավորման վկայականի համարը			047
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			<<Է-ԷՄ-ԹԻ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ>> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ			03550425
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	01.07.2026	
	հատակագծի կազմման	06.08.2026	

AMT CONSULTING

03550425

Arpis

07-048-0433-0035


0433
0035
0031
0032
0437
0434
0508
0204
0202
0203
0042
0041
0040
0043
0046
0047
0048
0049
0050
0051
0034
0030
0033
0020
0024
0022
0023
0018
0019
0007
0003
0014
0008
0091
0083
0001

100 m
200 ft

1:5000

2021

© ARPIS

31.07.2026